

Markupplåtelseavtal med Haurida- Vireda Framtidsfiber Ekonomisk förening

sida 1 (4) + karta



Europeiska unionens råd för
landsbyggnadsutveckling: Europeiska
investeringar i landsbygdsområden

M

Avtal avseende markförlagd fiberledning för bredbandskommunikation (nedan kallad ledningen)

Avtalsvillkor enligt sida 2-4, och enligt bifogad karta med samma avtalsnr.

Mellan undertecknade, nedan benämnda "Fastighetsägare" respektive "Ledningsägare" är följande överenskommelse träffad, karta sidor bifogad.

.Fastighetsbeteckning:..... Aneby kommun: , Jönköpings län

Fastighetsägare 1, kontaktperson datum 2017.....

namn	p.nr	namnteckning
Tfn.nr	epost	adress

Fastighetsägare 2 datum 2017.....

namn	p.nr	namnteckning
Tfn.nr	epost	adress

Ev. arrendator (motsv)

Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? Ja.....Nej.....

Såsom arrendator av/rättighetshavare i ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs Ja.....Nej.....
datum 2017.....

namn	p.nr	namnteckning
Tfn.nr	epost	adress

Ledningsägare:

Haurida-Vireda Framtidsfiber Ek.För. org.nr. (769627-7008) www.hvfiber.se

Kontaktperson, datum 2017-..... namn..... namnteckning.....

Firmatecknare, datum 2017.....namn..... namnteckning.....

Avtalet upprättat i ett exemplar för vardera part.

--

Signatur Fastighetsägare..... Signatur Ledningsägare, kontakt.....



Kanarieiska jordbrukshandeln för
landsbyggnadsveckling, Kanarieiska
investeringar i landsbygdsområden

M

§ 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt

- a) Att anlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark från punkt A till B jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m.m. som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) Att i erforderlig omfattning få tillträde till fastigheten för ledningens anläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning, reparation och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) Att disponera ett område på fyra (4) meters bredd med ledningen i mitten för underhåll och reparation av ledningen.
- d) Att på fastigheten nu och framdeles fälla eller kvista för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir Fastighetsägarens egendom.

§ 2. Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om ledningen inte längre skall nyttjas åtar sig Ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller att ledningens funktion äventyras. Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för Fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten. Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan kräva flyttning av Ledningsägarens befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att ledningsflyttningar inte skall förekomma.
- d) Fastighetsägaren, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller markerad.
- e) Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda Fastighetsägaren möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar Fastighetsägaren sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Ledningsägarens schaktningsarbeten skall Fastighetsägaren, förutom sina egna kostnader, stå för de eventuella extrakostnader som detta innebär för Ledningsägaren.
- f) Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete som medför risk för skada på Ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal, skall Fastighetsägaren informera denna innan arbetet påbörjas.

§ 3. Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

Signatur Fastighetsägare..... Signatur Ledningsägare, kontakt.....



Europeiska jordbruksfonden för
landbyggnadsutveckling: Europeiska
investeringar i landsbygdsområden

M

§ 10. Överlåtelse av ledningen

- a) Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.
- b) Vid försäljning av ledningen äger dock Fastighetsägaren rätt att omförhandla § 4 i detta avtal med den nya Ledningsägaren. I så fall skall följande gälla: Ersättning för markupplåtelsen betalas av den nya Ledningsägaren och beräknas enligt de ersättningsregler som vid tidpunkten för ledningens försäljning används vid upplåtelse av ledningsrätt för allmänna ledningar. Vid värderingen skall marknadsvärdet för marken beräknas utifrån den markanvändning som gällde när detta avtal undertecknades. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol. Har Fastighetsägaren fått ersättning utbetald kan inte denna punkt åberopas vid eventuella ytterligare försäljningar.

§ 11. Överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten

Innan ett eventuellt beslut om ledningsrätt vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är Fastighetsägaren skyldig att, vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten eller av ledningen berörd del av fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 12. Särskilda bestämmelser

Till detta avtal skall bifogas en karta visande ledningens överenskomna sträckning. Om ytterligare överenskommelser görs, t.ex. beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av ledningen eller dylikt, skall dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på den bifogade kartan.

Signatur Fastighetsägare..... Signatur Ledningsägare, kontakt.....