

RIKTLINJERMedlemskap, insatser, avgifter

Anslutning görs till fastighet.

Fastighet representeras i föreningen av en medlem, ägare (eller arrendator). Medlem betalar årsavgift.

En medlem kan delta med flera fastigheter.

Vid medlemsinträde betalas insats med 100 kr per fastighet

Inför utbyggnadsstarten höjs insatsen så att den täcker den beräknade kostnaden föreningen har för att fullfölja utbyggnaden. Den högre insatsen betalas enligt betalningsplan. Solidarisk prissättning, alla fastigheter betalar samma insats.

En medlem – en röst.

Avgifter, t.ex. flera anslutningar per fastighet, merkostnad för sen anslutning mm är momspliktiga. Inkopplingsavgift och nätavgift faktureras fastighetsägaren.

Trafikavgift faktureras abonnenten.

Anslutning

Insats betalas för första anslutningen, följande anslutningar inom fastigheten betalas som anslutningsavgift (momspliktig). En anslutningspunkt per fastighet.

Föreningen svarar för kanalisation till tomtgräns närmast ledningsstråket. Fastighetsägare svarar för grävning på tomten. Föreningen står för slang mm.

För flera anslutningar inom en fastighet svarar fastighetsägaren för grävning mellan anslutningarna.

Om föreningens kanalisation användes mellan anslutningar inom en fastighet behandlas de två husen som separata fastigheter.

På jordbruksfastighet (motsv.) räknas den iordningsställda marken närmast huset som tomt.

Byggnad ”på ofri grund”, utan arrendeavtal, hanteras som tillkommande anslutning på fastigheten.

Planeringsvillkor, tillkommande medlemmar

Den slutliga planeringen utgår från medlemmar som antagits före beslut om att bidrag från länsstyrelsen meddelats. Nya medlemmar kan antas enligt nedanstående tabell:

Medlemsansökan senast	Utgift för abonnenten
Bidragsbeslut (sista projektering)	Insats + inkopplingsavgift
Innan grävmaskinen passerar (närmast föregående kopplingskåp)	Insats + inkopplingsavgift + faktisk merkostnad
Efter att grävmaskinen passerat	Insats + inkopplingsavgift + faktisk merkostnad
När projektet är avslutat	Insats + inkopplingsavgift + faktisk merkostnad, inget statsbidrag

Avtal

Anslutningsavtal upprättas snarast efter att kostnader och tidsplan klarlagts. I avtalet ingår en betalningsplan för insats och avgifter.

Insatsen ska täcka föreningens kostnader för nätutbyggnaden. Prognosen är för närvarande 18 000-20 000 kr

Markavtal upprättas med berörda fastighetsägare/ vägföreningar (motsv.) där kanalisering ska ske enligt Lantmäteriets anvisningar. Markavtal registreras som ledningsrätt hos lantmäteriet inom ett år efter driftsättning av nätet.

Nyttjandeavtal upprättas för upplagsplatser och tillfartsvägar.

Markavtal och nyttjandeavtal ingås utan ersättning till markägare, motsv., undantag Trafikverket.

Föreningen använder beprövade avtalsmallar.

Entreprenad mm

Föreningen strävar efter att anläggning av fibernätet ska ske som totalentreprenad. Föreningen biträder med markavtal, detaljkognosering, vissa för- och efterarbeten.

Föreningen svarar för administration som anslutningsavtal och underlag för registrering av markavtal.

Ett fåtal funktionärer anlitas som följer resp entreprenadlag (2+2). Föreningen ersätter funktionärer enligt timersättning. Funktionär ska vara F-skattare eller anställd hos funktionär. (Föreningen anställer ingen personal)

Avtal upprättas med funktionärer.

Begränsade insatser utförs av volontärer utan ersättning.

Övrigt

Föreningen försäkrar alla som utför arbete för föreningen, förtroendevalda, funktionärer och volontärer.

Styrelsen beslutar om ersättningsbelopp till funktionärer enl ovan.

Avsteg från detta regelverk får beslutas av styrelsen när särskilda skäl föreligger.

Styrelsen